



intelligent boxes



Die Gleis Park Apartments in Berlin

Steckbrief

Standort:	Berlin
Quartier:	Gleis Apartments
Wohneinheiten:	110 Studios und Apartments
Architekten:	KSP ENGEL GmbH, Berlin
Bauträger:	BAUWENS Development GmbH, Köln
Projektwebseite:	www.gleispark.com



Das Projekt

Highlights

- Digitale Klingel-, Brief- und Paketkastenanlagen
- Digitale Schlüssel für alle freigeschalteten Schlösser im Quartier
- Automatisierung der Verwaltungsprozesse
- Integration in die Quartiers-Mieter-App
- Zentrale und digitale Bewirtschaftung
- Reduktion der CO2-Emissionen

Wo früher ein zentrumsnaher Bahnknotenpunkt für die Industrie lag, findet sich heute der vielfach ausgezeichnete Park am Gleisdreieck mit den komfortablen Gleis Park Apartments. Zugunsten des dynamisch geschwungenen und in sich gegliederten Gebäudekomplexes wurde ein Parkhaus zur Hälfte zurückgebaut und nachhaltig „umgenutzt“. Mit seinen spektakulären Blicken in die grüne Oase vereint das Gebäude urbanes Leben in spektakulärer Architektur mit gewachsener Wildnis – ein Stück naturnahes Wohnen inmitten der Hauptstadt, das vor allem auch durch seine innovativen Ansätze im Bereich Smart Home und Digitalisierung besticht.



Mit seinen 110 Studios, Apartments, Maisonette-Wohnungen und Penthouses funktioniert der Komplex als eigenständiges Quartier. Es für seine Bewohner in ein digitales Smart-Living-Erlebnis einzubinden – vor dieser Herausforderung standen die Projektentwickler des Gebäudes, als es darum ging, den Vernetzungsgedanken auszuweiten.

Bald war die Idee einer Quartiers-App geboren, die nicht nur Licht, Heizung und andere Smart-Home-Devices steuert, sondern darüber hinaus auch alle Bewohner mit der Hausverwaltung und untereinander vernetzt. Eine digitale Plattform also, mit der über das Smartphone alles eingesehen und geregelt werden kann – vom Stromverbrauch bis zu den digitalen Zugangsrechten für die eigene Wohnung. Die Voraussetzung war damit klar: Die Digitalisierung musste bereits am Hauseingang beginnen.

Unsere Lösung

Als ausgewiesener Experte auf dem Gebiet digitaler Hauseingänge entwickelte Renz die passende Lösung für die Gleis Park Apartments: Sie setzt auf eine digitale Brief- und Paketkastenanlage, deren Einheiten aus Platzgründen getrennt voneinander platziert wurden. Beide liegen jedoch so nah beieinander, dass Briefe und Pakete so gut wie zeitgleich abgeholt werden können.

Die Anlagen sind vollständig in das digitale Verwaltungskonzept des Projekts integriert. Pakete beispielsweise können über die myRENZbox jederzeit empfangen und auch versendet werden. Benachrichtigungen erhalten die Bewohner ganz komfortabel über die Quartiers-App.



Gegenstände wie eine Bohrmaschine für den Nachbarn lassen sich unkompliziert deponieren und abholen. Die One-Tag-Solution sorgt außerdem dafür, dass sich Brief- und Paketkästen mit dem jeweils eigenen digitalen Hausschlüssel öffnen lassen.

Für die Hausverwaltung ist der Status der Anlagen – samt Nutzungsstatistik – digital abrufbar. Ebenso wie sich die Namensschilder bei Aus- oder Zuzug von der Zentrale aus bequem ändern lassen. Die Gesamtästhetik der Anlage – die sich dank der entsprechenden Individualisierung perfekt in die architektonische Umgebung einfügt – bleibt damit bis ins Detail dauerhaft gewahrt.

